

Часто задаваемые вопросы по Мурабаха

1. Что такое Мурабаха?

Ответ:

Мурабаха — это исламский финансовый инструмент, при котором банк покупает товар по просьбе клиента и продаёт его ему по согласованной стоимости с добавлением фиксированной наценки. Клиент оплачивает эту сумму в рассрочку.

2. Является ли Мурабаха кредитом?

Ответ:

Нет. Мурабаха — это не кредит, а торговая сделка. Банк продаёт товар по договору купли-продажи, а не предоставляет деньги в займы.

3. Можно ли получить наличные деньги по Мурабаха?

Ответ:

Нет. Мурабаха позволяет финансировать только покупку товара или услуги. Выдача наличных или финансирование без конкретного товара не допускается.

4. Кто покупает товар — клиент или Банк?

Ответ:

Сначала товар покупает Банк, становится его владельцем, а затем продаёт клиенту по договору Мурабаха. Только после этого клиент принимает товар.

5. Какие товары можно приобрести по договору Мурабаха?

Ответ:

Разрешается финансирование всех товаров, не противоречащих нормам Шариата и законом Кыргызской Республики. Как правило, это недвижимость, транспорт, оборудование, техника, стройматериалы, скот и другие активы.

6. В чём разница между Мурабаха и рассрочкой?

Ответ:

Мурабаха — это исламский формат рассрочки:

- товар сначала покупает Банк;
- цена с наценкой известна заранее;
- структура сделки полностью соответствует требованиям Шариата.

7. Какие документы нужны для оформления Мурабаха?

Ответ:

Как правило, требуются:

- паспорт или ID;
- заявление;
- подтверждение доходов;
- учредительные документы (для юрлиц и ИП);
- а также другие документы по требованию Банка.

8. Можно ли погасить Мурабаха досрочно?

Ответ:

Да, досрочное погашение возможно. Банк может предоставить скидку с оставшейся суммы наценки на усмотрение, но это не является обязательным условием по Шариату.

9. Что будет, если клиент просрочит платёж?

Ответ:

Штрафные проценты не начисляются. Однако могут применяться пожертвования, которые направляются исключительно на благотворительность, либо иные меры, предусмотренные договором, не нарушающие нормы Шариата.

10. Может ли клиент выбрать поставщика и товар самостоятельно?

Ответ:

Да. Клиент сам выбирает товар и поставщика. Банк лишь покупает товар и продаёт клиенту в рамках Мурабаха.

11. Чем отличается Мурабаха от Иджара (лизинг)?

Ответ:

- При Мурабаха товар сразу переходит в собственность клиента.
- При Иджара товар остаётся в собственности Банка до окончания договора Иджары/аренды.

12. Кто входит в состав шариатского совета?

Ответ:

- 1) Шергазиев Жоробай Эсанович, Председатель Шариатского совета «Иламского окна» ОАО Айыл Банк - Заведующий отделом фетв и религиозной литературы ДУМК.
- 2) Жээнбеков Нематулла Пусурманкулович, член Шариатского совета «Иламского окна» ОАО Айыл Банк – казы мусульман Джалал-Абадской области
- 3) Акматжан Джумадыл, член Шариатского совета «Иламского окна» ОАО Айыл Банк - Директор Исламского института Исламского института имени Ибн Халдуна с. Арчалы.